

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1  
города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010506)**

**Основная часть (утверждаемая)**

г. Переславль - Залесский  
2025 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ООО «Каз Ком»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД-1  
города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010506)**

**Основная часть (утверждаемая)**

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел 2. Текстовая часть |                                                                                                                             |     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                         | Координаты границ и чертеж территории проектирования                                                                        | 2-4 |
| 2                         | Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования | 4-6 |
| 3                         | Координаты границ вновь образованных земельных участков                                                                     | 6-9 |

## 1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| н1                                         | 273186,42     | 1266156,69 |
| н2                                         | 273113,11     | 1266208,30 |
| н3                                         | 273105,87     | 1266211,20 |
| н4                                         | 273110,45     | 1266218,36 |
| н5                                         | 273111,17     | 1266219,48 |
| н6                                         | 273113,95     | 1266223,82 |
| н7                                         | 273115,05     | 1266225,54 |
| н8                                         | 273114,24     | 1266226,02 |
| н9                                         | 273120,12     | 1266235,25 |
| н10                                        | 273125,91     | 1266243,70 |
| н11                                        | 273138,75     | 1266263,54 |
| н12                                        | 273153,27     | 1266285,25 |
| н13                                        | 273158,26     | 1266291,76 |
| н14                                        | 273161,70     | 1266296,36 |
| н15                                        | 273162,90     | 1266299,06 |
| н16                                        | 273174,52     | 1266316,82 |
| н17                                        | 273197,47     | 1266352,44 |
| н18                                        | 273209,00     | 1266370,33 |
| н19                                        | 273211,80     | 1266374,76 |
| н20                                        | 273217,21     | 1266383,14 |
| н21                                        | 273218,02     | 1266385,80 |
| н22                                        | 273225,64     | 1266396,69 |
| н23                                        | 273226,08     | 1266398,87 |
| н24                                        | 273233,30     | 1266404,81 |
| н25                                        | 273244,24     | 1266412,64 |
| н26                                        | 273255,35     | 1266419,78 |
| н27                                        | 273265,30     | 1266427,42 |
| н28                                        | 273262,94     | 1266432,77 |
| н29                                        | 273262,94     | 1266432,78 |
| н30                                        | 273265,86     | 1266434,11 |
| н31                                        | 273215,61     | 1266529,70 |
| н32                                        | 273170,26     | 1266615,96 |
| н33                                        | 273168,10     | 1266620,63 |
| н34                                        | 273168,11     | 1266620,63 |
| н35                                        | 273167,26     | 1266622,46 |
| н36                                        | 273167,39     | 1266625,70 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н37 | 273173,63 | 1266629,74 |
| н38 | 273134,81 | 1266700,96 |
| н39 | 273097,98 | 1266683,64 |
| н40 | 272813,81 | 1266424,72 |
| н41 | 272786,00 | 1266411,61 |
| н42 | 272805,10 | 1266398,30 |
| н43 | 272801,86 | 1266397,98 |
| н44 | 272723,13 | 1266317,36 |
| н45 | 272709,02 | 1266300,95 |
| н46 | 272705,36 | 1266296,70 |
| н47 | 272703,89 | 1266294,98 |
| н48 | 272703,37 | 1266294,37 |
| н49 | 272721,70 | 1266249,82 |
| н50 | 272724,43 | 1266244,21 |
| н51 | 272744,57 | 1266210,88 |
| н52 | 272758,12 | 1266190,01 |
| н53 | 272842,29 | 1266132,60 |
| н54 | 272861,77 | 1266162,56 |
| н55 | 272866,19 | 1266169,37 |
| н56 | 272856,87 | 1266176,25 |
| н57 | 272859,35 | 1266180,12 |
| н58 | 272860,59 | 1266182,07 |
| н59 | 272870,68 | 1266175,23 |
| н60 | 272887,34 | 1266199,50 |
| н61 | 272908,03 | 1266229,65 |
| н62 | 272914,62 | 1266239,27 |
| н63 | 272918,29 | 1266245,66 |
| н64 | 272930,94 | 1266267,74 |
| н65 | 272941,76 | 1266259,97 |
| н66 | 272990,76 | 1266225,20 |
| н67 | 272993,06 | 1266226,83 |
| н68 | 273033,24 | 1266199,40 |
| н69 | 273066,26 | 1266175,86 |
| н70 | 273070,93 | 1266172,89 |
| н71 | 273081,57 | 1266185,45 |
| н72 | 273115,42 | 1266162,36 |
| н73 | 273120,72 | 1266159,23 |
| н74 | 273126,90 | 1266154,92 |
| н75 | 273130,93 | 1266161,15 |
| н76 | 273165,80 | 1266136,73 |
| н77 | 273171,00 | 1266133,09 |
| н1  | 273186,42 | 1266156,69 |



## **2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования**

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Способ образования земельных участков:**

- 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**
- 2) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.**
- 3) путем исправление реестровой ошибки в описании границ земельных участков с целью исключения пересечения их границ.**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образовано четыре земельных участка. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

**Границы земельного участка с 76:18:010506:39, который стоит с пересечением земельного участка 76:18:000000:208 исключаются.**

- данным проектом красная линия не устанавливается.

### Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

| № п/п | Условный № ЗУ по плану межевания | Вид разрешенного использования ЗУ,  | Местоположение ЗУ                                                          | Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup> | Способ образования ЗУ                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                             | Объекты дорожного сервиса код 4.9.1 | В границах кадастрового квартала 76:18:010506 города Переславля-Залесского | 8166                                 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:18:010506:40, находящегося в частной собственности и земельного участка 76:18:010506:86, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2     | :ЗУ2                             | Объекты дорожного                   | В границах кадастрового                                                    | 6250                                 | Образуется из земель,                                                                                                                                                                                                            |

|   |      |                                              |                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                         |
|---|------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      | сервиса код<br>4.9.1                         | квартала<br>76:18:010506<br>города<br>Переславля-<br>Залесского                               |       | государственная<br>на которые не<br>разграничена.                                                                                                                                       |
| 3 | :ЗУ3 | Объекты<br>дорожного<br>сервиса код<br>4.9.1 | В границах<br>кадастрового<br>квартала<br>76:18:010506<br>города<br>Переславля-<br>Залесского | 13758 | Образуется из<br>участка с КН<br>76:18:010506:11<br>путем<br>перераспределе<br>ния с землями<br>государственной<br>собственности<br>или собственность<br>на которые не<br>разграничена. |
| 4 | :ЗУ4 | Обособленный<br>участок                      | В границах<br>кадастрового<br>квартала<br>76:18:010506<br>города<br>Переславля-<br>Залесского | 2470  | Путем<br>исправление<br>реестровой<br>ошибки в<br>описании границ<br>земельного<br>участка<br>76:18:010525:1 с<br>целью<br>исключения<br>пересечения его<br>границ.                     |

### 3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

#### 3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

| Обозначен<br>ие<br>характерн<br>ых точек<br>границ | Координаты, м |   |
|----------------------------------------------------|---------------|---|
|                                                    | Х             | У |



| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
|----------|-----------|------------|
| н1       | 272973,48 | 1266360,79 |
| н2       | 272991,47 | 1266384,62 |
| н3       | 272995,23 | 1266389,65 |
| н4       | 272997,74 | 1266401,14 |
| н5       | 273002,13 | 1266412,81 |
| н6       | 273026,76 | 1266448,74 |
| н7       | 272974,24 | 1266487,02 |
| н8       | 272963,72 | 1266492,66 |
| н9       | 272960,39 | 1266493,28 |
| н10      | 272934,26 | 1266465,41 |
| н11      | 272931,07 | 1266464,85 |
| н12      | 272924,88 | 1266468,13 |
| н13      | 272920,29 | 1266464,16 |
| н14      | 272938,14 | 1266420,39 |
| н15      | 272922,00 | 1266394,47 |
| н16      | 272945,27 | 1266378,08 |
| н17      | 272953,48 | 1266370,15 |
| н1       | 272973,48 | 1266360,79 |

### **Координаты земельного участка ЗУ2**

Таблица 4

| <b>Обозначение<br/>характерных точек<br/>границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н18                                                 | 273117,43            | 1266579,43 |
| н19                                                 | 273113,32            | 1266586,17 |
| н20                                                 | 273168,10            | 1266620,63 |
| н21                                                 | 273167,26            | 1266622,46 |
| н22                                                 | 273167,39            | 1266625,70 |
| н23                                                 | 273173,63            | 1266629,74 |
| н24                                                 | 273174,61            | 1266630,37 |
| н25                                                 | 273150,08            | 1266672,31 |
| н26                                                 | 273142,27            | 1266668,04 |
| н27                                                 | 273082,61            | 1266631,34 |
| н28                                                 | 273057,16            | 1266583,87 |
| н29                                                 | 273079,82            | 1266568,50 |
| н30                                                 | 273088,15            | 1266559,74 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| н18      | 273117,43 | 1266579,43 |

### Координаты земельного участка ЗУЗ

Таблица 5

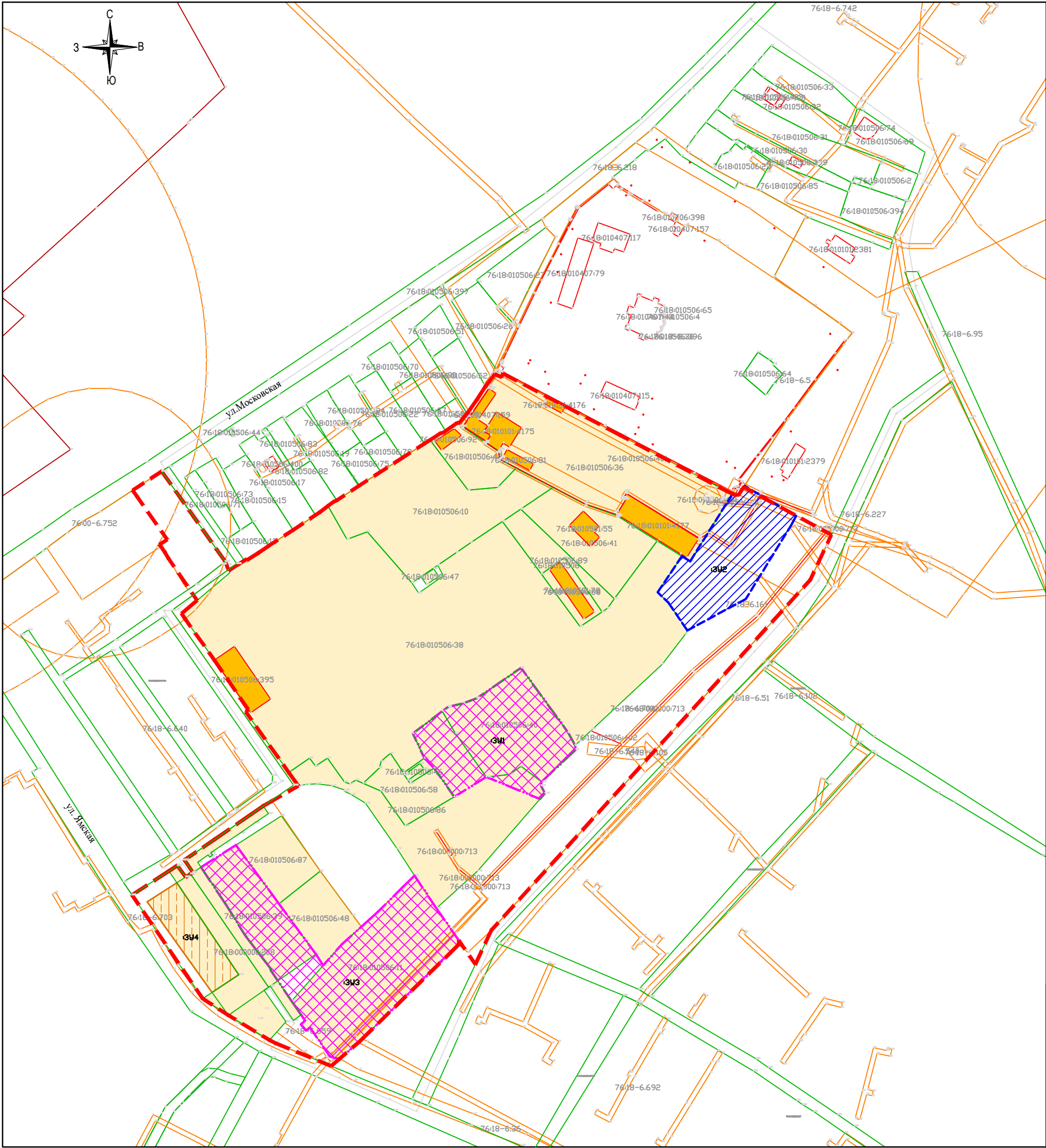
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| <b>1</b>                                   | <b>2</b>      | <b>3</b>   |
| н31                                        | 272882,82     | 1266217,00 |
| н32                                        | 272835,07     | 1266252,02 |
| н33                                        | 272794,12     | 1266282,06 |
| н34                                        | 272785,10     | 1266287,90 |
| н35                                        | 272802,45     | 1266303,38 |
| н36                                        | 272822,00     | 1266325,03 |
| н37                                        | 272828,04     | 1266331,84 |
| н38                                        | 272847,82     | 1266351,73 |
| н39                                        | 272858,01     | 1266362,18 |
| н40                                        | 272831,39     | 1266379,97 |
| н41                                        | 272805,10     | 1266398,30 |
| н42                                        | 272801,86     | 1266397,98 |
| н43                                        | 272723,13     | 1266317,36 |
| н44                                        | 272709,02     | 1266300,95 |
| н45                                        | 272710,97     | 1266293,54 |
| н46                                        | 272734,63     | 1266277,11 |
| н47                                        | 272732,05     | 1266274,10 |
| н48                                        | 272737,11     | 1266269,72 |
| н49                                        | 272740,18     | 1266273,28 |
| н50                                        | 272756,05     | 1266262,28 |
| н51                                        | 272781,39     | 1266245,00 |
| н52                                        | 272781,92     | 1266245,60 |
| н53                                        | 272793,29     | 1266236,98 |
| н54                                        | 272808,97     | 1266224,84 |
| н55                                        | 272834,29     | 1266208,93 |

| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
|----------|-----------|------------|
| н56      | 272864,78 | 1266188,65 |
| н34      | 272882,82 | 1266217,00 |





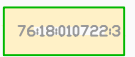



### Координаты земельного участка ЗУ4

Таблица 6

| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек<br/>границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                         | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>                                                | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н57                                                     | 272836,79            | 1266144,89 |
| н58                                                     | 272852,23            | 1266169,00 |
| н59                                                     | 272777,55            | 1266219,35 |
| н60                                                     | 272763,14            | 1266197,59 |
| н57                                                     | 272836,79            | 1266144,89 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории проектирования
-  - Граница элементов планировочной структуры
-  - Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ГКН)
-  - Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
-  - Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
-  - Образуемый земельный участок
-  - Перераспределяемый земельный участок
-  - Исправляемый земельный участок

2025-06-30-ПМТ

|            |      |               |        |         |      |                                                                                                                                                          |                  |      |        |
|------------|------|---------------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|            |      |               |        |         |      | Планировка территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны ОД-1 города Переславля-Залесского (кадастровый квартал 76:18:010506) |                  |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись | Дата | Основная часть (утверждаемая)                                                                                                                            | Стадия           | Лист | Листов |
| Директор   |      | Эдельман А.В. |        |         |      |                                                                                                                                                          | П                | 1    |        |
| ГАП        |      | Эдельман И.В. |        |         |      |                                                                                                                                                          |                  |      |        |
| Разработал |      | Эдельман И.В. |        |         |      | Чертеж межевания территории. М 1:2000                                                                                                                    | ООО "ГеоКадастр" |      |        |
|            |      |               |        |         |      |                                                                                                                                                          |                  |      |        |
|            |      |               |        |         |      |                                                                                                                                                          |                  |      |        |